

**DONDE
COMIENZA
UNA NUEVA
HISTORIA**

DD BLUE
TOWN CENTER



Índice

01

PROYECTO

02

BENEFICIOS

03

NUESTRO COMPROMISO
SOCIAL

04

PLUSVALÍA

05

DEPARTAMENTOS

06

CERTIFICACIÓN EDGE

07

ENTORNO Y
SOSTENIBILIDAD

08

NEGOCIOS Y EMPRESAS

09

UBICACIÓN

10

SERVICIOS Y
ENTRETENIMIENTO

11

BENEFICIOS
ADICIONALES





01

PROYECTO



- Unidades de vivienda de 2-3 dormitorios (desde 88 m²)
- Locales comerciales
- Oficinas
- 960 estacionamientos
- 300 estacionamientos para bicicletas
- Estudio de impacto vial, elaborado por CONSULTORA ANDINA COA CIA. LTDA. – 30 años de experiencia – calificado por la ATM

- El proyecto no afectará el tráfico ni flujo vehicular de los ingresos de Puerto Azul
- Acceso 100% independiente de Puerto Azul, directo desde el carril de servicio

02 BENEFICIOS

- Certificación EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES) construcción sostenible

ALTA
Plusvalía
para Puerto Azul





PROYECTO
100%
APROBADO



Reubicación de la garita de control de la puerta 2, esto solucionará el tráfico en la vía, **reducirá el tiempo de espera** de los visitantes a Puerto Azul modelado en el estudio vial

03



Nuestro compromiso social

- El acceso será totalmente independiente, entre la puerta 1 y 2 (No tendrá contacto con Puerto Azul)
- Reubicación de la garita de control de la puerta 2
- Entrega de 84 m² de terreno para nueva garita
- Regeneración de un parque adoptado por el proyecto
- No afectará el servicio sanitario del sector



04

EL PROYECTO DE **MAYOR PLUSVALÍA** DE GUAYAQUIL



**ES UNA
REALIDAD**

Inicio de obra: 1 de abril, 2024



- Torre A - **72 Departamentos**
- **14 Locales Comerciales** en Planta Baja
- **20** Locales de Comida / Cafeterías
- **25** Boutiques / Showrooms en Planta Alta
- **32** Oficinas
- **1** Gimnasio
- **218 Estacionamientos** en Sótano para Propietarios
- **289** Estacionamientos en Sótano para visitantes
- **200** Estacionamientos en Planta Baja

**Lado
Oeste**

Lado Este

- Torre B - **56 Departamentos**
- **12 Locales Comerciales** en Planta Baja
- **19 Boutiques / Showrooms** en Planta Alta
- **27 Oficinas**





**El espacio
ideal**



05

DEPARTAMENTOS DESDE

88m² - 106m² - 128m² - 144m²





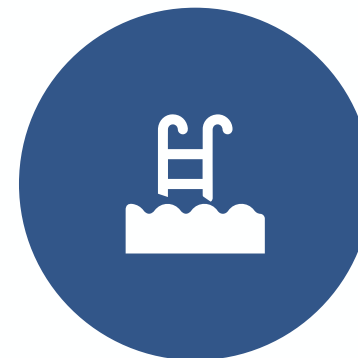
SALÓN INGLÉS

Ambiente elegante y refinado, con una decoración que combina elementos clásicos y tradicionales



ESTACIONAMIENTO

Contamos con más de 700 espacios de estacionamiento para tu comodidad y la de tu familia



PISCINA

Piscina panorámica diseñada para ofrecer vistas impresionantes y una experiencia única de natación y relajación

**Múltiples
beneficios**

**Entornos
innovadores**







Desde departamentos urbanos y modernos, cada espacio ha sido diseñado con atención al detalle y pensando en el bienestar de sus habitantes

Disfruta de espacios amplios y luminosos, así como de una amplia gama de servicios exclusivos que harán que cada día se sienta como un verdadero placer



Certificación EDGE

EDGE es un sistema de certificación para construcciones sostenibles enfocadas en la nueva economía verde y urbanizaciones resilientes

30%

Menos consumo
de energía

35%

Menos emisión
de carbono

50%

Menos consumo
de agua





Espacios que inspiran





07



“
El mejor
lugar para
iniciar ”

ENTORNO Y SOSTENIBILIDAD

Nuestras modernas instalaciones y nuestro compromiso con la sostenibilidad, garantizan que tu experiencia en Blue Town Center sea no solo placentera, sino también eco-sostenible

Hemos integrado tecnologías y prácticas de diseño sostenibles para minimizar el impacto ambiental y promover la eficiencia energética. Nuestro compromiso con la sostenibilidad se refleja en cada aspecto del proyecto, desde la elección de materiales hasta la gestión de residuos



08

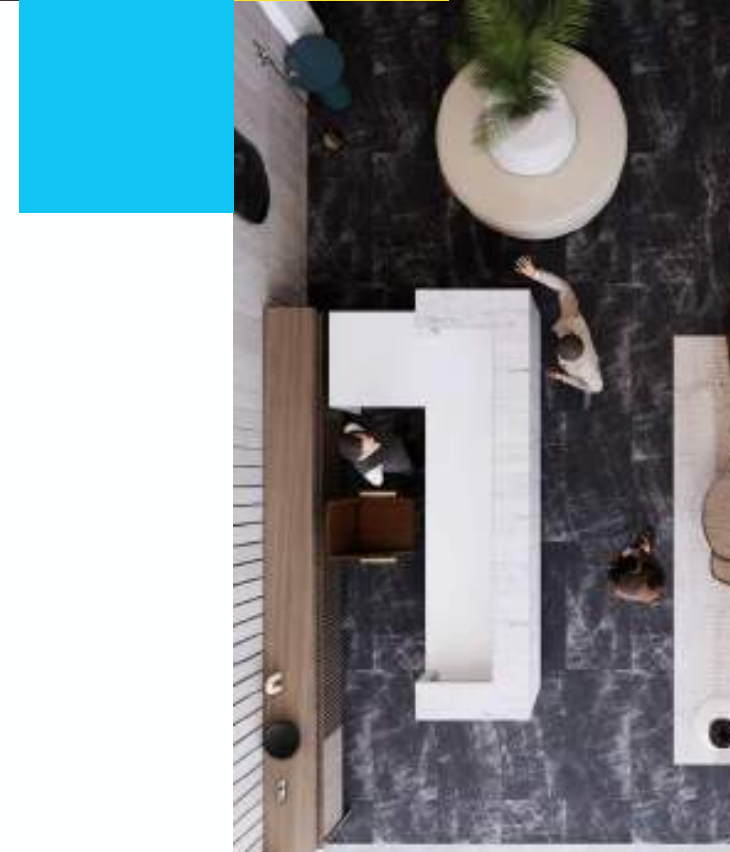
“
El placer
de hacer
negocios
”



NEGOCIOS Y EMPRESAS

Nuestra área comercial es un vibrante centro de actividad, donde encontrarás todo lo que necesitas para hacer crecer tu negocio y relajarte después de un día de trabajo. Desde modernas oficinas y espacios de coworking, hasta restaurantes de primer nivel y boutiques exclusivas

Aquí encontrarás el ambiente perfecto para cerrar negocios importantes y disfrutar al mismo tiempo





UBICACIÓN: PROYECTO BLUE TOWN CENTER

**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA Y
SOLUCIÓN VIAL**



An aerial photograph of a modern university campus. The central focus is a large, multi-story building complex with a prominent white, curved roof structure. To the left, there are several tall, grey, rectangular buildings. The campus is surrounded by a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. In the foreground, there is a multi-lane road with a bus and several cars. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

**¿Estás listo?
Una nueva
historia
espera por ti**

Tu espacio, tu
inspiración







HÁBITAT
DE AVES
TUMBESINAS



**EL PROYECTO FORMA
PARTE DE LA CORDILLERA
CHONGÓN COLONCHE**



ESTERO SALADO

Urbanización Puerto Azul limita con el Estero Salado. El Ministerio del Ambiente lo declaró como **“Reserva de Producción de Fauna Manglares El Salado”**

(Mediante Acuerdo Ministerial N° 142 del 2002)





CLUBS

- 1 Yacht Club



CENTROS EDUCATIVOS

- 1 Interamerican Academy
- 2 Unidad Educativa Santiago Mayor
- 3 IDE Business School
- 4 Logos Academy
- 5 Univ. Tec. Ecotec



CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS

- 1 Plaza Colonia
- 2 CC. Blue Coast
- 3 Costalmar Shopping
- 4 Supermaxi
- 5 Mi Comisariato
- 6 Supermercado Del Portal
- 7 Gasolinera Primax





SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO

11

Beneficios
adicionales

15%

**DE DESCUENTO
PARA RESIDENTES
DE PUERTO AZUL
Y SUS FAMILIARES**





Tu primer paso
hacia el éxito,
**donde todo
comienza**



DESCUBRE
MÁS ESCANEANDO
EL CÓDIGO QR

Para conocer más detalles del proyecto
contáctanos al correo:

info@bluetown.ec



BLUE
T O W N C E N T E R

**DONDE EL
COMERCIO FLORECE Y
LA VIDA PROSPERA**