



REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION INICIAL

DATOS DEL SOLICITANTE

TIPO DE SOLICITANTE	NOMBRE DEL SOLICITANTE	IDENTIFICACIÓN
PROPIETARIO	INMOBILIARIA SHIVA CONSTRUCCIONES SHICONS S.A.	0992912103001

DATOS DEL PROYECTISTA

NOMBRE DEL PROYECTISTA	IDENTIFICACIÓN	REGISTRO PROFESIONAL
RODOLFO VALENTINO MOREIRA QUILES	0906590203	*****

DATOS DEL RESPONSABLE TÉCNICO

NOMBRE DEL RESPONSABLE TÉCNICO	IDENTIFICACIÓN	REGISTRO PROFESIONAL
RODOLFO VALENTINO MOREIRA QUILES	0906590203	*****

DATOS DEL PREDIO

CIUDAD	PARROQUIA	ZONA	SUBZONA	CIUDADELA	CÓDIGO CATASTRAL	DIRECCIÓN
GUAYAQUIL	TARQUI	RPAZUL	SIN DIVIS	PUERTO AZUL	097-0112-004-0-0-0-1	PUERTO AZUL. MZ. D-1
GUAYAQUIL	TARQUI	RPAZUL	SIN DIVIS	PUERTO AZUL	097-0112-005-0-0-0-1	CALLE 1 SO. Y AV. 59 SO.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN (ÁREAS)

No. PISOS SOBRE BORDILLO * *10* *	
No. PISOS BAJO BORDILLO * *1* *	
NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA * *128* *	ÁREA * *11902.32* * m2.
NÚMERO DE OFICINAS * *59* *	ÁREA * *2808.09* * m2.
NÚMERO DE LOCALES COMERCIALES * *95* *	ÁREA * *11907.76* * m2.
NÚMERO DE PARQUEOS * *794* *	ÁREA * *8385.90* * m2.
NÚMERO OTROS * *1* *	ÁREA * *24245.67* * m2.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURAS	HORMIGON ARMADO/METALICA
PISOS	HORMIGON SIMPLE / HORMIGON ARM
SOBREPISOS	CERAMICA
PAREDES	PAREDES PREFABRICADAS
CUBIERTAS	LOSA
TUMBADOS	ENLUCIDO
ASCENSOR	SI (ASCENSOR)
PISCINA	SI (PISCINA)
ESCALERA	HORMIGON ARMADO
*****	*****

ÁREAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREA DEL SOLAR * *25509.32* * m2.	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN * *59249.74* * m2.
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN *42.13 m.	
PORTAL (SOPORTAL)	
ANCHO *0.00 m.	ALTURA *0.00 m.

RETIROS

RETIRO FRONTAL 1	de *14.50
RETIRO FRONTAL 2	de *10.00
RETIRO FRONTAL 3	de *10.00
RETIRO LATERAL 1	de *7.50
*****	*****

USOS DE LA EDIFICACIÓN

ACTIVIDAD
CENTRO COMERCIAL
OFICINAS ADMINISTRATIVAS
VIVIENDA

OBSERVACIONES

SE APRUEBA CON DACMSE-P-2024-1419 Y DACMSE-CT-2024-720; SE ENVIA MEMORIA DE DESALOJO DE ESCOMBROS A DACMSE CON MEMORANDO DUMCE-CEM-2024-3550; SE SUGIERE REALIZAR LA VALIDACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA DE SU PREDIO EN LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO PREVIO A SOLICITAR INSPECCIÓN FINAL, CABE INDICAR QUE EL ÁREA DEL SOLAR SE ENCUENTRA DENTRO DEL ERROR TÉCNICO PERMITIDO (3.00%)

NOTAS

POR MEDIO DEL PRESENTE REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN LA DIRECCIÓN DE CONTROL DE EDIFICACIONES, CATASTRO, AVALÚOS Y CONTROL MINERO (DECAM) AUTORIZAN LA CONSTRUCCIÓN AQUÍ DESCRITA CONFORME A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS APROBADOS Y DEMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN ESTE DOCUMENTO.

- EL PRESENTE CERTIFICADO, NO ES UNA APROBACIÓN PARA ANCHO DE ACERA, NI RAMPAS.
- PODRÁ HABITAR LA EDIFICACIÓN UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCIÓN FINAL.
- NO SE AUTORIZA REGISTRO DE VISTA AL VECINO.
- ES OBLIGATORIO QUE EL USUARIO NOTIFIQUE A LA DACMSE, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO, CON 3 DÍAS LABORALES DE ANTICIPACIÓN, EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS EN LA OBRA CIVIL. ART 36, LITERAL H
- ES OBLIGATORIO QUE EL PROPIETARIO DEL PREDIO SE ACERQUE A LA CÁMARA DE CONSTRUCCIÓN LUEGO DE QUE ESTA LE ASIGNE UN FEDATARIO, CON QUIEN DEBE COORDINAR EL CRONOGRAMA DE INSPECCIONES DEL PROYECTO A CONSTRUIR A TRAVÉS DE UN CONTRATO.
- TODO PREDIO DEBERÁ TENER INSTALADOS FÍSICAMENTE LOS HITOS QUE DEFINEN SU PROPIEDAD, SIN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE REQUISITO, NO SE PODRÁ DAR INICIO A NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN.
- PARA INSPECCIÓN FINAL PRESENTAR COPIA DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA APROBADA POR LAS EMPRESAS DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES.

SUBDIRECTOR CTRL EDIF Y CTRL MINERO (E)

IMPORTANTE: Puede verificar la información de este certificado accediendo al portal www.guayaquil.gob.ec
